

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobilelor - terenuri înscrise în C.F. nr. 50216 si C.F. 50217 Mihalaseni, proprietatea Comunei Mihalaseni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 369 din 16.01.2023 întocmit de d-nul primar Chelariu Claudiu Daniel;
- Raportul de specialitate nr.370 din 16.01.2023, întocmit de secretar general, d-na Gheorghe Gabriela.

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihalaseni, județul Botosani;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilelor – terenuri intravilane, situate în satul Mihalaseni, identificat cu nr. cad. 50216, înscris în C.F. nr. 50216 Mihalaseni, aflat în proprietatea Comunei Mihalaseni, în trei loturi distincte, și nr. cad. 50217, înscris în C.F. 50217, în doua loturi distincte, conform Referatului de admitere emis de OCPI Botosani și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Rusu Bogdan, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 912.00 mp, nr. cad 54395, categoria de folosință Cc, situată în intravilan;
 - Lotul 2 – suprafața de 627.00 mp, nr. cad 54396, categoria de folosință Cc, situată în intravilan.
 - Lotul 3 – suprafața de 956.00 mp, nr. cad 54397, categoria de folosință Cc, situată în intravilan.
- și C.F. 50217
- Lot 1- suprafața de 1413.00 mp, nr. cad 54393, categoria de folosință Cc, situată în intravilan;
 - Lot 2- suprafața de 680.00 mp, nr. cad 54394, categoria de folosință Cc, situată în intravilan;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Mihalaseni, d-nul Chelariu Claudiu Daniel, în vederea reprezentării Comunei Mihalaseni și a Consiliului Local al Comunei Mihalaseni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând Comunei Mihalaseni, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Botosani;
- Primarul comunei Mihalaseni;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Epure Ionel -Gheorghita

Mihalaseni
Nr.3 Din 19.01.2023

Contrasemneaza/
Secretar general,
Gheorghe Gabriela