

**ROMÂNIA**

Județul .....

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. .... din .....

**În scopul:** .....  
.....\*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> .....  
cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată  
la nr. .... din ..... 20..... ,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul .....,  
municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul.....,  
cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin<sup>3)</sup> .....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /.....,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local .....,  
nr. .... /..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
 .....  
 .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ..... luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorității  
 Administrației publice emitente\*\*\*),*

.....  
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef\*\*\*\*)*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
Administrației publice emitente*\*\*\*),  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef*\*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

---

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.