



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHĂLĂȘENI

Tel.: 0231566108

E-mail: mihalaseniprimaria@yahoo.com

Nr. 8927 din 15.12.2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata, Turtă Livia, având funcția de referent superior în biroul de Taxe și Impozite, din cadrul Primăriei Mihălășeni, am procedat astăzi, 15.12.2025, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară – act 101871597/09.12.2025, Dosarul de executare nr. 4865/2025, pentru bunurile debitorului **Barabaș Răzvan-Iulian**, emisă și publicată de **B.E.J. Asociați Hojda Sorin și Cocos Constantin Ștefan** prin adresa din 09.12.2025, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihălășeni și pe site-ul acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA
VICEPRIMAR,
EDU LIVIU

Referent Superior,
Turtă Livia



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHĂLĂȘENI

Tel.: 0231566108

E-mail: mihalaseniprimaria@yahoo.com

Nr. 8927 din 15.12.2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata, Turtă Livia, având funcția de referent superior în biroul de Taxe și Impozite, din cadrul Primăriei Mihălășeni, am procedat astăzi, 15.12.2025, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară – act 101871597/09.12.2025, Dosarul de executare nr. 4865/2025, pentru bunurile debitorului **Barabaș Răzvan-Iulian**, emisă și publicată de **B.E.J. Asociați Hojda Sorin și Cocoș Constantin Ștefan** prin adresa din 09.12.2025, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihălășeni și pe site-ul acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**P'PRIMAR,
VICEPRIMAR,
EDU LIVIU**

**Referent Superior,
Turtă Livia**

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

HOJDA SORIN OVIDIU ȘI

COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediul Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava

e-mail bejahc@bejahc.ro

☎ mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 348, centrala 0 371 236 770, centrala 0 374 496 958

CIF RO 33 208 785

cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



COMUNA MIHĂLĂȘENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

ÎNTEARE / VESIRE

act 101874589

NR 8852 / 11.12.2025

Dosar executare nr. 4865/2025

09.12.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MIHĂLĂȘENI, CIF 3 373 462, cu sediul în Comuna Mihălășeni, numărul 1, Județul Botoșani, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava — Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară — act 101871597, emis de noi în 09.12.2025 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevede că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.



COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 4865/2025

Adresă primărie — afișare publicație de vânzare
imobiliară / 09.12.2025

Document semnat electronic de
Constantin-Stefan Cocos

la data: 2025.12.10 12:24:30 +02'00'

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de
Constantin-Stefan Cocos
la data: 2025.12.10 12:24:30 +02'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediul Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101871597

Dosar executare nr. 4865/2025

09.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4865/2025 din data de 13.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4865 din data de 13.06.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. BARABAȘ Răzvan-Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Eminescu, numărul 43, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 8292606 din 14.10.2019, cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 01/8292606 din 22.09.2020;
- 1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2/8292606 din 09.07.2021;
- 1.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 3/8292606 din 15.07.2022;
- 1.4. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 04/8292606 din 16.10.2023;
- 1.5. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 05/8292606 din 11.11.2024;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 8292606/FID/1 din 14.10.2019, cu:

- 2.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 01/8292606/FID/01 din 22.09.2020;
- 2.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 02/8292606/FID/1 din 09.07.2021;
- 2.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 3/8292606/FID/1 din 16.10.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.01.2026 ora 10:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren arabil extravilan; suprafață totală 232.000 mp; nr. carte funciară 57476 Mihalaseni (imobil înscris în CF sporadic 50221); nr. cadastral 57476; adresă Comuna Mihălășeni, Județul Botoșani, România; proprietar: dl. BARABAȘ Răzvan-Iulian, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 1 061 769 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 061 769 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 4865/2025

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
DOSARUL EXECUTIONAL
Publicație de vânzare imobiliară / 09.12.2025
Acest document are caracter personal sau confidențial

Document semnat electronic de

Constantin-Stefan Cocos

la data: 2025.12.10 12:24:52 +0200

pagina 1

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 106 176,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101871597

Dosar executare nr. 4865/2025

09.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4865/2025 din data de 13.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4865 din data de 13.06.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. BARABAȘ Răzvan-Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Eminescu, numărul 43, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 8292606 din 14.10.2019, cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/8292606 din 22.09.2020;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/8292606 din 09.07.2021;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/8292606 din 15.07.2022;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04/8292606 din 16.10.2023;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 05/8292606 din 11.11.2024;

2. Contract de fideiusiune nr. 8292606/FID/1 din 14.10.2019, cu:

- 2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/8292606/FID/01 din 22.09.2020;
- 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/8292606/FID/1 din 09.07.2021;
- 2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/8292606/FID/1 din 16.10.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.01.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren arabil extravilan; suprafață totală 232.000 mp; nr. carte funciară 57476 Mihalaseni (imobil înscris în CF sporadic 50221); nr. cadastral 57476; adresă Comuna Mihălășeni, Județul Botoșani, România; proprietar: dl. BARABAȘ Răzvan-Iulian, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 1 061 769 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 061 769 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional

BEJA HOJDA ȘI COCOȘ
Dosar nr. 4865/2025

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUTORIAL

Acest document este disponibil online la adresa: www.just.ro Caracter personal sau confidențial

Publicație de vânzare imobiliară / 09.12.2025

Document semnat electronic de

Constantin-Stefan Cocos
la data: 2025.12.10 12:24:30 +0200

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 106 176,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN

